

۱- نام بیمه‌گذار (ذکر کد ملی برای اشخاص حقیقی و کد اقتصادی برای اشخاص حقوقی ضروری می‌باشد):

۲- نشانی بیمه‌گذار:

۳- آدرس پست الکترونیک:

۴- نام موضوع مورد بیمه و تعداد واحد آن:

۵- نشانی موضوع مورد بیمه:

۶- بیمه‌گذار کدامیک از موارد زیر است؟

مالک ساختمان  (فعلی  / بعدی )

پیمانکار ساختمان

مهندس معمار

مهندس مشاور

شرکت مجری

سایر (لطفاً توضیح دهید):

۷- آیا رابطه‌ای مالی از طریق مالکیت یا مشارکت بین بیمه‌گذار و هر کدام از موارد زیر وجود دارد؟

مالک ساختمان  (فعلی  / بعدی )

پیمانکار ساختمان

مهندس معمار

مهندس مشاور

شرکت مجری

سایر (لطفاً توضیح دهید):

۸- نوع قرارداد مورد عمل با هریک از اشخاص حقیقی یا حقوقی زیر چیست؟

|  |                                    |               |
|--|------------------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> قیمت تمام شده | <input type="checkbox"/> مبلغ ثابت | مهندس معمار   |
| <input type="checkbox"/> قیمت تمام شده | <input type="checkbox"/> مبلغ ثابت | مهندس ناظر    |
| <input type="checkbox"/> قیمت تمام شده | <input type="checkbox"/> مبلغ ثابت | مالک ساختمان  |
| <input type="checkbox"/> قیمت تمام شده | <input type="checkbox"/> مبلغ ثابت | مدیر پروژه    |
| <input type="checkbox"/> قیمت تمام شده | <input type="checkbox"/> مبلغ ثابت | پیمانکار اصلی |
| <input type="checkbox"/> قیمت تمام شده | <input type="checkbox"/> مبلغ ثابت | شرکت مجری     |

لطفا در مورد هریک از موارد ذیل توضیح مختصری را نگارش بفرمائید

۱- نوع سازه اسکلت: فولادی  بتنی  پیش ساخته  سایر با ذکر نوع .....  
توضیحات:

۲- نوع خاک در محل احداث ساختمان (براساس دفترچه مطالعات مکانیک خاک یا نقشه‌های محاسباتی):

آبرفتی  ماسه‌ای  صخره‌ای سنگی  دج  خاک دستی  سایر با ذکر نوع .....

۳- سطح آب زیرزمینی (تراز آب):

۴- نوع پی: سطحی منفرد  سطحی نواری  سطحی گسترده  عمیق  نیمه عمیق  ویژه   
توضیحات:

۵- نوع سقف:

تیرچه و بلوک  دال بتن مسلح  مرکب  پیش ساخته بتنی  سایر با ذکر نوع .....  
توضیحات با ذکر اندازه کلی سقفها:

۶- تعداد طبقات زیر زمین:

توضیحات:

۷- تعداد طبقات بالای سطح زمین

توضیحات:

۸- سطح آب زیر زمینی:

۹- مصالح مصرفی دیوارها:

آجر فشاری  بلوک سیمانی  بلوک سفالی  قطعات بتنی  قطعات گچی  چوبی   
قطعات پیش ساخته سبک  با ذکر نام .....

۱۰- نمای خارجی:

آجری  سنگی  سیمانی  شیشه  آلومینیومی  سایر .....

توضیحات:

۱۱- پوشش نهایی بام:

ایزوگام  موزائیک  آسفالت  ورق فولادی  سفالی  ورق گالوانیزه   
ورق سیمانی (آزبست)  سایر با ذکر نوع .....

۱۲- نوع لوله‌های مصرفی آب سرد و گرم: گالوانیزه  مسی  پلیمری  با ذکر نوع .....

۱۳- نوع لوله‌های مصرفی فاضلاب:

چدنی سرکاسه‌دار  چدنی کلاچ پی‌وی‌سی  فشار قوی  پلیمری  با ذکر نوع .....


۱۴- نوع لوله‌های مصرفی گاز: فولادی درزدار  فولادی بدون درز

۱۵- نوع آسانسور: هیدرولیکی  کابلی  باربر  نفربر

۱۶- مشخصات آسانسور: ظرفیت به نفر ..... به کیلوگرم ..... طول مسیر حرکت ..... متر

تعداد ایستگاههای توقف .....

- ۱- نوع مالکیت:
- خصوصی  عمومی و دولتی  تعاونی  مشارکت با دولت  سایر .....  
 ۲- نوع کاربری:
- مسکونی  اداری  تجاری  صنعتی  بهداشتی و درمانی  آموزشی  سایر .....  
 ۳- شماره پروانه ساختمانی:  
 ۴- تاریخ صدور پروانه ساختمانی:  
 ۵- تعداد طبقات زیرزمین:  
 ۶- تعداد طبقات بالای سطح زمین:  
 ۷- تعداد واحدها در هر طبقه:  
 ۸- میزان تصرف ملک (عرضه یا سطح اشغال مطابق با مساحت مندرج در سند ملک): مترمربع  
 ۹- مساحت زیربنای ساختمان براساس پروانه ساختمان شهرداری (مساحت اعیانی): مترمربع  
 ۱۰- هزینه هر مترمربع ساخت بنا در محل مورد بیمه:  
 ۱۱- کدامیک از موارد زیر در قالب سایر کارهای ساختمانی انجام میشود (موارد مذکور بایستی خارج از نقشه ساختمان اصلی بوده و دارای نقشه جداگانه باشد)؟
- |  |  |
|--|--|
| سالن همایش مجزا <input type="checkbox"/>         | انبار مجزا <input type="checkbox"/>            |
| پل سواره‌رو یا پیاده‌رو <input type="checkbox"/> | جاده یا راههای دسترسی <input type="checkbox"/> |
| برج آب یا تانکهای ذخیره <input type="checkbox"/> | آبنما یا استخر شنا <input type="checkbox"/>    |
| پارکینگ مجزا <input type="checkbox"/>            | محوطه‌سازی <input type="checkbox"/>            |
| فضای سبز <input type="checkbox"/>                | دیوارهای جانبی <input type="checkbox"/>        |
- سایر (لطفاً نام ببرید):
- ۱۲- کدامیک از آزمایشهای زیر در ساختمان انجام شده است (لطفاً گواهیهای مربوطه ضمیمه گردد)؟  
 آزمایش مکانیک خاک  آزمایش نمونه بتن  آزمایش جوش
- ۱۳- پیش‌بینی تاریخ شروع عملیات تخریب بنا در صورت وجود:  
 ۱۴- پیش‌بینی تاریخ شروع کارهای ساختمانی:  
 ۱۵- پیش‌بینی تاریخ تکمیل کارهای ساختمانی (تاریخ تحویل ساختمان به ذینفع):

|                                 |   |  |
|---------------------------------|---|--|
| کد: FO-EN-08-02<br>صفحه: ۴ از ۴ | <b>پرسشنامه بیمه عیوب اساسی و پنهان ساختمان<br/>(L.D.B)</b> | <br><b>بیمه نوین</b><br>NOVIN INSURANCE |
|---------------------------------|---|--|

| سرمايه موقت ساختمانهای تحت پوشش  |   |
|--|---|
| مبلغ بیمه شده<br>(واحد پول: )  | موارد بیمه شده  |
|  | ۱- ارزش کارهای بنا  |
|  | ۲- ارزش سایر کارهای ساختمانی                              |
|  | ۳- هزینه پاکسازی و برداشت ضایعات (حداکثر ۱۰ مجموع ۱ و ۲): |
|  | ۴- هزینه‌های حرفه‌ای (حداکثر ۲۰ مجموع ۱ و ۲):             |
|  | <b>جمع کل:</b>  |
| <p>سرمايه قطعی بیمه‌نامه و صدور الحاقی شروع پوشش بیمه‌ای منوط به تعیین قیمت تمام شده بنای مورد بیمه در پایان کار توسط بازرس فنی و دریافت حق بیمه واقعی از بیمه‌گذار خواهد بود.</p> <p>کارهای بنا شامل ارزش احداث سازه‌های اصلی و جانبی ساختمان می‌گردد.</p> <p>ارزش سایر کارهای انجام شده مانند محوطه‌سازی، احداث جاده‌های مورد نیاز، آبنما، مخازن آب، پل سواره‌رو یا پیاده‌رو. کلیه هزینه‌های جانبی پس از خسارت شامل تهیه نقشه مجدد، گرفتن پروانه مجدد یا هزینه‌های مقاوم‌سازی.</p> <p style="text-align: center;"><b>میزان تورم سالیانه مورد درخواست برای افزایش سرمايه طی ده سال:</b></p> <p> <input type="checkbox"/> صفر درصد               <input type="checkbox"/> ۵ درصد               <input type="checkbox"/> ۱۰ درصد               <input type="checkbox"/> ۱۲/۵ درصد               <input type="checkbox"/> ۱۵ درصد         </p> <p>اسناد فنی که لازم است ضمیمه گردد:</p> <p>۱- تصویر پروانه ساختمان (جواز ساخت) و تصویر سند مالکیت.</p> <p>۲- فایل مربوط به نقشه‌های ساختمان اعم از معماری، سازه، تأسیسات مکانیکی و برقی و فایل محاسباتی سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.</p> <p>۳- فایل مربوط به مطالعات مکانیک خاک، دفترچه محاسبات سازه و تأسیسات مکانیکی و برقی.</p> |   |
| <p>اینجانب گواهی و تأیید می‌نمایم که همه پاسخها به این پرسشنامه کامل و درست بوده و هیچ اطلاعاتی مربوط به ماهیت ریسک بصورت اختیاری حذف نشده است.</p> <p style="text-align: right;">تاریخ: _____</p> <p style="text-align: center;">مهر و امضای بیمه‌گذار:</p>   |   |